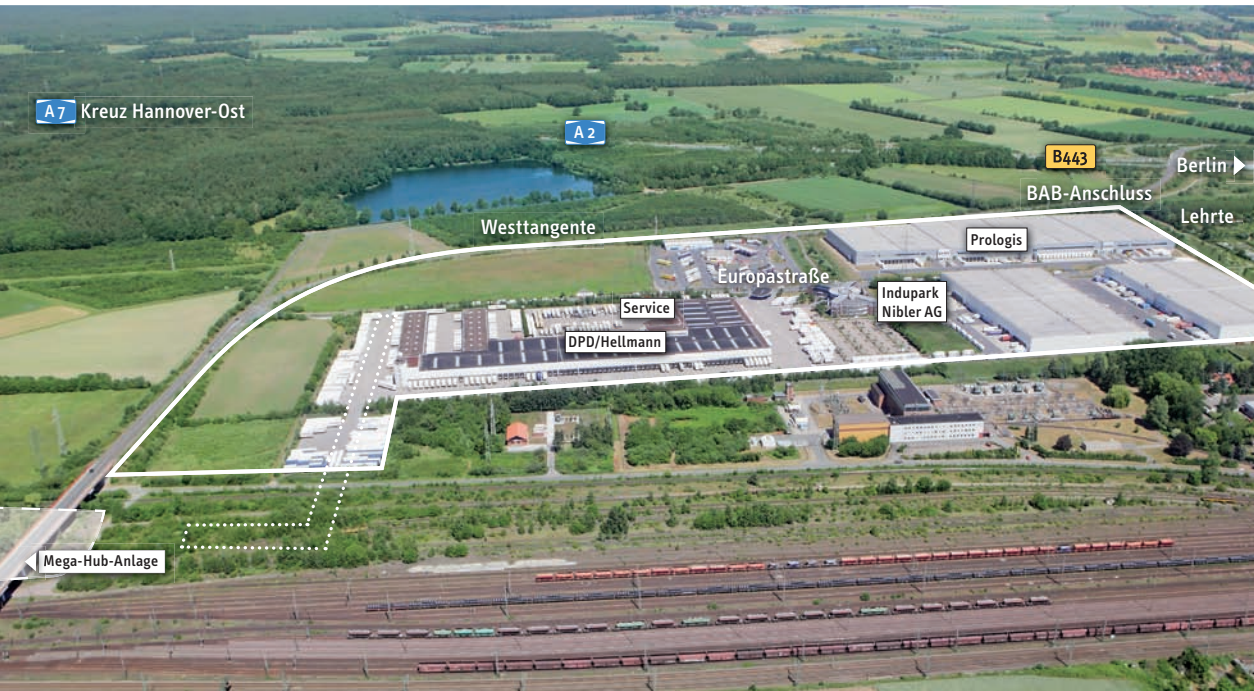


Gewerbegebiet Güterverkehrszentrum Hannover - Lehrte



HRG - Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG

Osterstraße 64
30159 Hannover
www.hrg-online.de



Projektleitung:

Kirsten Tobsing
Tel 0511 763 543-12
Fax 0511 763 543-19
tobsing@hrg-online.de

Gebietsprofil

Flächen zur Ansiedlung von Logistikunternehmen
mit GVZ-Affinität

verfügbarer Flächenbestand

4,6 ha

Grundstücksgrößen

flexible Parzellierung

Bauliche Nutzung

rechtsgültiger Bebauungsplan
sofortige Verfügbarkeit
GI - Flächen (Industriegebiet)

Besonderheiten

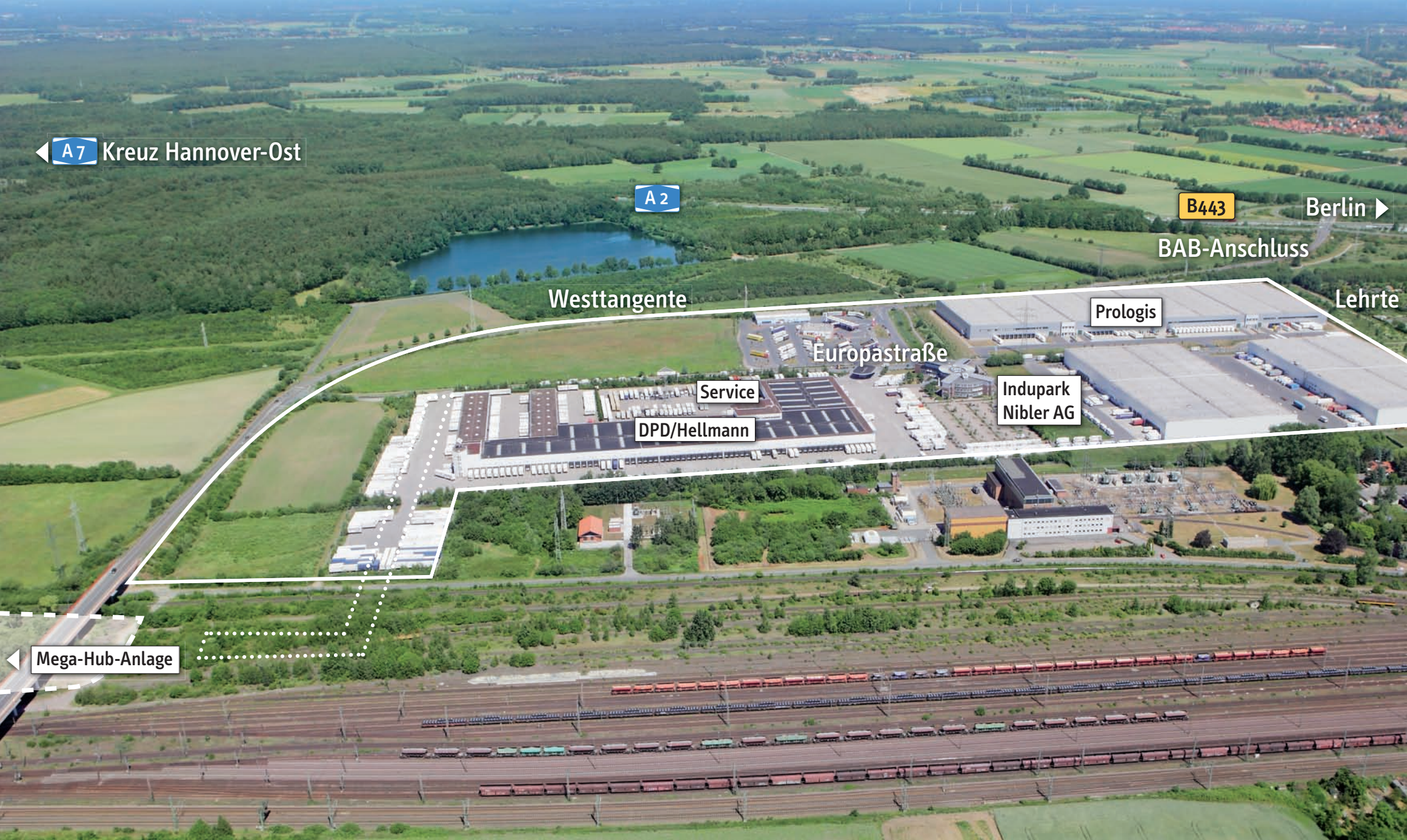
Ansiedlung von Betrieben des Fracht- und Transportwesens
mit GVZ-Affinität
Serviceeinrichtungen: Tankstelle, PKW- + LKW-Waschanlage
KV-Anlage in konkreter Planung

Kommunale Kosten (Stand 2007)

Gewerbesteuer: Hebesatz 395%
Grundsteuer A: Hebesatz 350%
Grundsteuer B: Hebesatz 350%

Verkehrsanbindung





A7 Kreuz Hannover-Ost

A2

B443

Berlin

BAB-Anschluss

Lehrte

Westtangente

Prologis

Europastraße

Service

Indupark
Nibler AG

DPD/Hellmann

Mega-Hub-Anlage

Gewerbegebiet Güterverkehrszentrum Hannover - Lehrte

Luftbild

Stand: Juli 2011



HRG - Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG

Osterstraße 64
30159 Hannover
www.hrg-online.de

Tel 0511 763 543 10
Fax 0511 763 543 19
mail@hrg-online.de



Gewerbegebiet GVZ Hannover - Lehrte

Parzellierungsplan Stand: Mai 2009

 Grundstücksangebot der HRG

ÖBVI: Behrmann u. Picht, Kleestr. 3, 30625 Hannover, Tel 0511 55 50 65



HRG - Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG

Osterstraße 64
30159 Hannover
www.hrg-online.de

Tel 0511 763 543 10
Fax 0511 763 543 19
mail@hrg-online.de