

Gewerbegebiet Gehrden „Bünteweg“



HRG - Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG

Osterstraße 64
30159 Hannover
www.hrg-online.de



Projektleitung:

Sabine Daues
Tel 0511 763 543-17
Fax 0511 763 543-19
daues@hrg-online.de

Gebietsprofil

Gewerbeflächen zur Ansiedlung von produzierendem Gewerbe, Dienstleistungs- und Handwerksbetrieben oder Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäuden

verfügbarer Flächenbestand

60.000 m²

Grundstücksgrößen

von 700 m² bis 20.000 m²

Ausweisung

rechtsgültiger Bebauungsplan
GE - Flächen (allgemeines Gewerbegebiet)

Besonderheiten

Betriebsleiterwohnungen sind zugelassen,
kein Einzelhandel

Kaufpreis

€ 52,00/m² bis 67,00/m² inkl. Erschließung (zzgl. MWSt.)
je nach Größe

Kommunale Kosten (Stand 2006)

Gewerbesteuer: Hebesatz 390%
Grundsteuer A: Hebesatz 420%
Grundsteuer B: Hebesatz 420%

Verkehrsanbindung



◀ A 2 Bad Nenndorf

B 65

Hannover ▶



Bünteweg

Nordstraße K 230

Gehrden ▶

Gewerbegebiet Gehrden „Bünteweg“

Luftbild

Stand: Juli 2011



HRG - Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG

Osterstraße 64
30159 Hannover
www.hrg-online.de


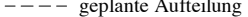

Tel 0511 763 543 10
Fax 0511 763 543 19
mail@hrg-online.de

Gewerbepark Gehrden "Bünteweg"

Parzellierungsplan

Stand: 16.06.2010

GLL Hannover - Katasteramt Hannover -
Costantinstr. 40, 30177 Hannover, Tel 0511 30245-384

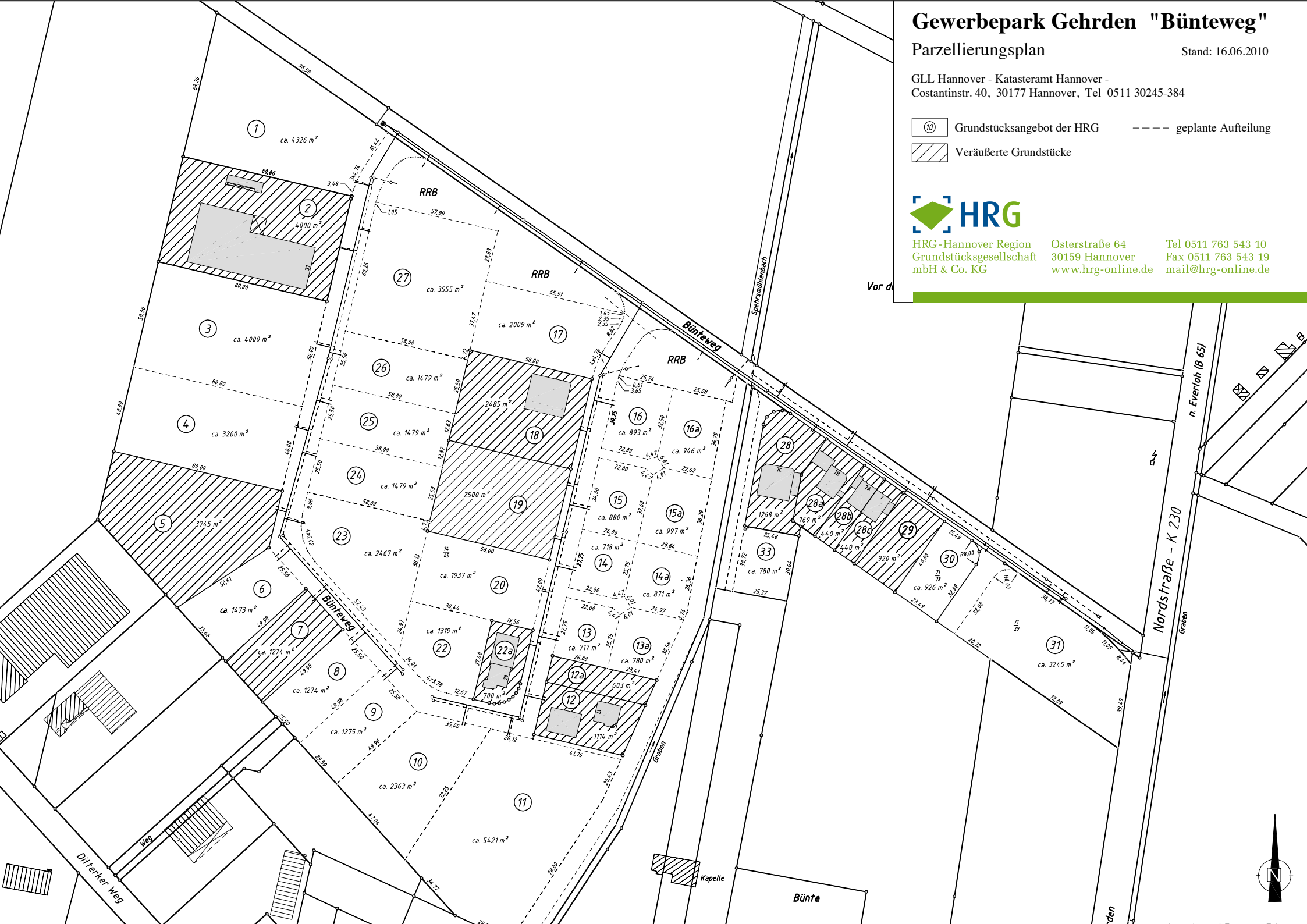
-  Grundstücksangebot der HRG
-  geplante Aufteilung
-  Veräußerte Grundstücke



HRG - Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG

Osterstraße 64
30159 Hannover
www.hrg-online.de

Tel 0511 763 543 10
Fax 0511 763 543 19
mail@hrg-online.de





Gewerbegebiet Gehrden „Bünteweg“

Parzellierungsplan Stand: September 2010

 Grundstücksangebot der HRG

ÖBVI: GLL Hannover; Katasteramt Hannover, Ständehausstr. 16, 30159 Hannover, Tel. 0511 30245-384



HRG - Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG

Osterstraße 64
30159 Hannover
www.hrg-online.de

Tel 0511 763 543 10
Fax 0511 763 543 19
mail@hrg-online.de