

# Wohnbaugebiet Ingeln - Oesselse „Vor dem Laagberg“



HRG - Hannover Region  
Grundstücksgesellschaft  
mbH & Co. KG

Osterstraße 64  
30159 Hannover  
www.hrg-online.de



Projektleitung:

Kirsten Tobsing  
Tel 0511 763 543-12  
Fax 0511 763 543-19  
tobsing@hrg-online.de

## Gebietsprofil

Im Süden des Ortes Ingeln-Oesselse liegt in landschaftlich schöner Lage das Wohnbaugebiet „Vor dem Laagberg“. In unmittelbarer Nähe zum Baugebiet liegt die Feldmark, die zu Spaziergängen und Radtouren einlädt.

Die Grundstücke werden komplett erschlossen, provisionsfrei und ohne Bauträgerbindung angeboten.

überwiegend Einfamilienhausbebauung;  
teilweise Doppelhausbebauung  
gute Erreichbarkeit der Stadt Hannover  
hoher Wohnwert durch schöne Randlage

## verfügbarer Flächenbestand

44.693 m<sup>2</sup>

## Grundstücksgrößen

ab 421 m<sup>2</sup>

## Ausweisung

rechtskräftiger Bebauungsplan sofort bebaubar

## Kaufpreis

ab 110,-/m<sup>2</sup> inkl. Erschließung zzgl. Pauschale für Hausanschlüsse und Vermessung.

## Verkehrsanbindung





Oesselse

Sportplätze

Ingeln

Gleidinger Straße

## Wohnbaugebiet Ingeln - Oesselse „Vor dem Laagberg“

Luftbild

Stand: Juli 2011



HRG - Hannover Region  
Grundstücksgesellschaft  
mbH & Co. KG

Osterstraße 64  
30159 Hannover  
[www.hrg-online.de](http://www.hrg-online.de)

Tel 0511 763 543 10  
Fax 0511 763 543 19  
[mail@hrg-online.de](mailto:mail@hrg-online.de)

Oesselse



Einzelhandel

Ingeln

Gleidinger Straße



1. BA

2. BA



### Wohnbaugebiet Ingeln - Oesselse „Vor dem Laagberg“

Parzellierungsplan Stand: Juli 2007

Grundstücksangebot der HRG

ÖBVI: Behrmann u. Picht, Kleestr. 3, 30625 Hannover, Tel 0511 55 50 65



HRG - Hannover Region  
Grundstücksgesellschaft  
mbH & Co. KG

Osterstraße 64  
30159 Hannover  
www.hrg-online.de

Tel 0511 763 543 10  
Fax 0511 763 543 19  
mail@hrg-online.de