

# Gewerbezentrum Seelze-Letterholz



HRG - Hannover Region  
Grundstücksgesellschaft  
mbH & Co. KG

Osterstraße 64  
30159 Hannover  
www.hrg-online.de



Projektleitung:

Dr. Ulrike Viktoria Maurer  
Tel 0511 763 543-33  
Fax 0511 763 543-19  
maurer@hrg-online.de

**Gebietsprofil**

Gewerbefläche zur Ansiedlung von produzierendem Gewerbe sowie klein- und mittelständischen Dienstleistungs- und Handwerksbetrieben

**verfügbarer Flächenbestand**

22.408 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgrößen**

ab 1.343 m<sup>2</sup>

**Bebauungsplan**

rechtsgültiger Bebauungsplan  
GE - Flächen (allgemeines Gewerbegebiet)

Ausgeschlossen sind Speditions- und speditionsähnliche sowie schrottverarbeitende Betriebe.

**Besonderheiten**

Betriebsleiterwohnungen zulässig,  
Telefonnummer der Stadt Hannover,  
kein Einzelhandel

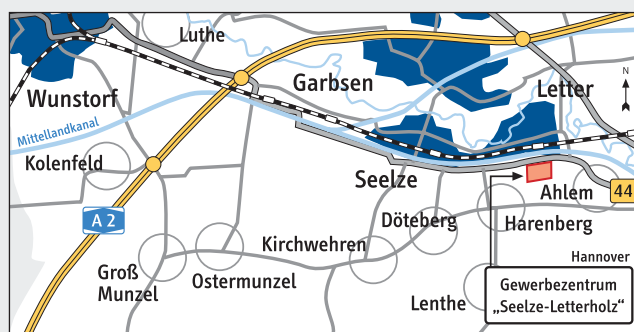
**Kaufpreis**

€ 64,- /m<sup>2</sup> inkl. Erschließung

**Kommunale Kosten**  
(Stand 2009)

Gewerbesteuer: Hebesatz 395%  
Grundsteuer A: Hebesatz 430%  
Grundsteuer B: Hebesatz 430%

**Verkehrsanbindung**





## Gewerbezentrum Seelze-Letterholz

Luftbild

Stand: Juli 2011



HRG - Hannover Region  
Grundstücksgesellschaft  
mbH & Co. KG

Osterstraße 64  
30159 Hannover  
[www.hrg-online.de](http://www.hrg-online.de)

Tel 0511 763 543 10  
Fax 0511 763 543 19  
[mail@hrg-online.de](mailto:mail@hrg-online.de)



## Gewerbezentrum Seelze - Letterholz

Parzellierungsplan Stand: September 2009

Grundstücksangebot der HRG

ÖBVI: Dr. Ing. Kurt Menke, Tel 05137 12 30-13



HRG - Hannover Region  
Grundstücksgesellschaft  
mbH & Co. KG

Osterstraße 64  
30159 Hannover  
www.hrg-online.de

Tel 0511 763 543 10  
Fax 0511 763 543 19  
mail@hrg-online.de



## Stadt Seelze



HRG - Hannover Region  
Grundstücksgesellschaft  
mbH & Co. KG

Osterstraße 64  
30159 Hannover  
[www.hrg-online.de](http://www.hrg-online.de)

Tel 0511 763 543 10  
Fax 0511 763 543 19  
[mail@hrg-online.de](mailto:mail@hrg-online.de)



<b>Einwohner</b>	34.000 Einwohner
<b>Lage</b>	westliche Kernrandzone der Region Hannover, westliche Randlage der Landeshauptstadt Hannover
<b>Anbindung</b>	günstige Anbindung an A 2 und Eckverbindung A 2 / A 7, kurze Verbindung nach Hannover über B 441;  S-Bahn-Verbindung der Deutschen Bahn AG zum Hannover Hbf.;  Anschluss an den Verkehrsverbund der Region Hannover;  gute Anbindung zum Flughafen Hannover-Langenhagen (19 km).
<b>Umfeld</b>	Alle Schularten vor Ort;  Einzelhandel in den Zentren von Seelze und Letter.
<b>Freizeit</b>	Tennisplätze und Kinderspielparadies im Gewerbezentrum Seelze- Letterholz, Wassersportmöglichkeiten auf dem Mittellandkanal, Golfclub in Garbsen  regelmäßige Kultur- und Freizeitangebote, sowie vielfältige Tagungsmöglichkeiten;  Naherholungsgebiete (Steinhuder Meer, Deister, Burgdorfer Land, Harz und Heide) gut erreichbar, ebenso wie die historischen Städte Celle und Hameln.
<b>Wirtschaftsstruktur</b>	Kaufkraftkennziffer (2001): 107,5 % 4.843 Beschäftigte: 2602 Dienstleistungssektor, davon 689 Handel 2196 produzierenden Gewerbe, davon 1651 verarbeitendes Gewerbe
<b>Wirtschaftsförderung</b>	Stadt Seelze, Frau Andrea Kämmerer, <a href="mailto:andrea.kaemmerer@stadt-seelze.de">andrea.kaemmerer@stadt-seelze.de</a> <a href="http://www.seelze.de">www.seelze.de</a>

