



Wohnbaugebiet Springe „Großer Graben“

Luftbild

Stand: Juli 2011



HRG - Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG

Osterstraße 64
30159 Hannover
www.hrg-online.de

Tel 0511 763 543 10
Fax 0511 763 543 19
mail@hrg-online.de



Wohnbaugelbiet Springe „Großer Graben“

Bebauungsplan Nr. 72
Gesamtgröße: 11 ha
Grundstücksgrößen: 300 - 700 m²

Projektleitung:

Sabine Daues
Fon 0511 763 543 17
daues@hrg-online.de



HRG - Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG

Osterstraße 64
30159 Hannover
www.hrg-online.de

Tel 0511 763 543 10
Fax 0511 763 543 19
mail@hrg-online.de

Ch. Feller Dipl. Ing. Architektin / Stadtplanerin
Planungsgruppe Lärchenberg
Siegessäße 5, 30175 Hannover



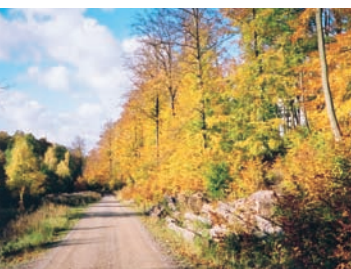
Stadt Springe



HRG - Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG

Osterstraße 64
30159 Hannover
www.hrg-online.de

Tel 0511 763 543 10
Fax 0511 763 543 19
mail@hrg-online.de



Einwohner	29.566 Einwohner (Stand 2008)
Lage	südwestliche Randzone der Region Hannover, direkt am Deister, zentral im Dreieck Hannover, Hameln, Hildesheim.
Anbindung	über die B 217 schnelle Verkehrsanbindung nach Hannover und Hameln, Hildesheim ist über die B1 erreichbar; ÖPNV-Anschluss an den Großraum-Verkehr Hannover (GVH); S-Bahnverbindung zum Hannover - Hauptbahnhof.
Umfeld	bevorzugtes Wohn- und Gewerbegebiet, Wohn- und Gewerbegrundstücke sind insbesondere in der Kernstadt ausreichend vorhanden; sämtliche Schulformen vorhanden, ebenso Kindertagesstätten und Sportanlagen; verschiedenen Bildungseinrichtungen vorhanden (Berufsakademie des Einzelhandels, Heimvolkshochschule, Fachschule für Sozialpädagogik, Energie- und Umweltzentrum, Norddeutsche Kältefachschule, Steuerfachschule, etc.); Krankenhaus und medizinische Einrichtungen in Springe.
Freizeit	umfangreiches Kultur-, Sport- und Freizeitangebot: z.B. Deister, Wiesentgehege, Jagdschloss und Heimatmuseum; Naherholungs- und Feriengebiete: Steinhuder Meer, Burgdorfer Land, Heide, Weser- und Leinebergland, Harz.
Kommunaler Ansprechpartner	Stadt Springe Herr Aden herrmann.aden@springe.de www.springe.de