

Gewerbegebiet Wunstorf - Luthe „Funkturn“



HRG - Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG

Osterstraße 64
30159 Hannover
www.hrg-online.de



Projektleitung:

Dr. Ulrike Viktoria Maurer
Tel 0511 763 543-33
Fax 0511 763 543-19
maurer@hrg-online.de

Gebietsprofil

Gewerbeflächen zur Ansiedlung von klein- und mittelständischen Dienstleistungs- und Handwerksbetrieben.

verfügbarer Flächenbestand

7.602 m²

Grundstücksgrößen

ab 780 m²

Ausweisung

rechtsgültiger B-Plan Nr.6-24 „Im Blenze“
GE - Flächen (allgemeines Gewerbegebiet)

Besonderheiten

Einzelhandel nicht möglich
flächenbezogener Schalleistungspegel
S-Bahn (nach Hannover) in 250 m Entfernung

Kaufpreis

€ 29,- /m² inkl. Erschließung, zzgl.
Grunderwerbsnebenkosten

Kommunale Kosten (Stand 2007)

Gewerbesteuer: Hebesatz 380%
Grundsteuer A: Hebesatz 410%
Grundsteuer B: Hebesatz 410%

Verkehrsanbindung





Gewerbegebiet Wunstorf - Luthe „Funkturn“

Luftbild

Stand: Juli 2011



HRG - Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG

Osterstraße 64
30159 Hannover
www.hrg-online.de

Tel 0511 763 543 10
Fax 0511 763 543 19
mail@hrg-online.de



Gewerbegebiet Wunstorf - Luthe „Funkturn“

Parzellierungsplan Stand: September 2009

 Grundstücksangebot der HRG

ÖBVI: Heubner Rohardt Evensen, GbNr. 01178; Tel 0511 842 40-0



HRG - Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG

Osterstraße 64
30159 Hannover
www.hrg-online.de

Tel 0511 763 543 10
Fax 0511 763 543 19
mail@hrg-online.de



Stadt Wunstorf



HRG - Hannover Region
Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG

Osterstraße 64
30159 Hannover
www.hrg-online.de

Tel 0511 763 543 10
Fax 0511 763 543 19
mail@hrg-online.de



Einwohner	42.250 Einwohner (Stand 2008)
Lage	westliche Kernrandzone der Region Hannover, westlich der Landeshauptstadt Hannover.
Anbindung	<ul style="list-style-type: none"> - an die A2 über die Anschlußstellen Wunstorf Luthe und Wunstorf Kolenfeld in 2,5 km Entfernung - Anbindung an den Flughafen Hannover-Langenhagen über die A2 und die A352 (ca. 30 km) - das Stadtzentrum Hannovers und der Hauptbahnhof in der Landeshauptstadt sind ca. 25 km entfernt - Bahnhof in Wunstorf, S-Bahn-Verbindung zum Hannover Hbf - ÖPNV-Anschluss an den Großraum-Verkehr Hannover (GVH)
Umfeld	<p>Stadt Wunstorf mit attraktiver Innenstadt mit vielfältiger Einzelhandels-Landschaft in historischem Ambiente;</p> <p>alle Schularten vor Ort.</p>
Freizeit	<p>Sporteinrichtungen in Wunstorf: z.B. Tennisplätze, Fußballplätze, Frei- und Hallenbad, Sport- und Wettkampfbereich etc., Freizeitangebote am Naturpark Steinhuder Meer;</p> <p>reges Kulturleben;</p> <p>Naherholungsgebiete und historische Städte: Steinhuder Meer, Deister, Großraum Hannover, Harz und Heide gut erreichbar, sowie die Städte Celle und Hameln.</p>
Wirtschaftsstruktur	<p>Anzahl der Betriebe 2.399</p> <p>Gewerbearten (Anzahl) 3.419 davon: 1.030 Handel, 110 Industrie, 481 Handwerk</p>
Kommunaler Ansprechpartner	<p>Stadt Wunstorf Amt für Wirtschaftsförderung Herr Schwamm wirtschaftsfoerderung@wunstorf.de www.wunstorf.de</p>