

Auf gutem Grund...



Region Hannover



Bauen in Burgdorf

Einwohner: 30.000 Fläche: 112,26 km² Bevölkerungsdichte: 266 Einwohner/km²

Baugebiet „Heineckenfeld“

– wohnen in naturnaher Umgebung

Historie und Moderne prägen das Leben in der Stadt an der Aue

Burgdorf, die 30.000-Einwohnerstadt an der Aue, ist trotz ihrer über 700jährigen Geschichte, eine junge und dynamische Stadt, in der es Spaß macht, zu wohnen und zu leben – denn hier findet (getreu dem aktuell städtischen Motto) „Leben Stadt“. Neue Baugebiete prägen derzeit das Gesicht der Kleinstadt, die seit Fertigstellung der großzügigen Ortsumgebung im Norden zahlreiche neue „Fans“ gewonnen hat, die unbedingt in der historischen und mit zahlreichen Fachwerkhäusern ausgestatteten „Aue-Stadt“ dauerhaft ihr neues Zuhause finden wollen.

Dabei steht das von der HRG (Hannover Region Grundstücksgesellschaft) gemanagte „Heineckenfeld“ ganz oben auf der Wunschliste.

Folglich wird es langsam auch voll auf dem 6 Hektar großen Gelände, das das Zusammen-

wachsen der Stadt mit dem Ortsteil Schillerslage weiter fördert.

Zwar stehen hier in naturnaher Umgebung rund 100 Bauplätze zur Verfügung, doch ist auch die Nachfrage, entsprechend der lukrativen Lage mit optimaler verkehrstechnischer Anbindung, sehr hoch.



Auf mehreren Bauplätzen stehen noch die Schilder namhafter Haushersteller – bis jetzt ist mehr als die Hälfte aller Grundstücke verkauft.

Mehr als die Hälfte der Bauplätze ist verkauft

Mehr als die Hälfte der Parzellen ist seit Vermarktungsbeginn bereits veräußert worden, viele

ganz spezielle Art mit dazu beitragen, dass hier kein „monotones Einerlei“ an Neubauten entsteht, wie dies leider nur allzu oft in anderen Neubaugebieten der Fall ist.



Besondere Architekturformen (hier: die Fassade) locken die Blicke des Betrachters.

Flächen sind zudem reserviert. Die Grundstücksgrößen reichen von 420 bis 750 qm, der Durchschnittspreis liegt bei „zivilen“ 170 Euro pro Quadratmeter.

Am Rande des direkt gegenüber des Baugebietes liegenden Kindergartens sind noch besonders attraktive Grundstücke frei, doch auch für diese gibt es bereits Interessenten.

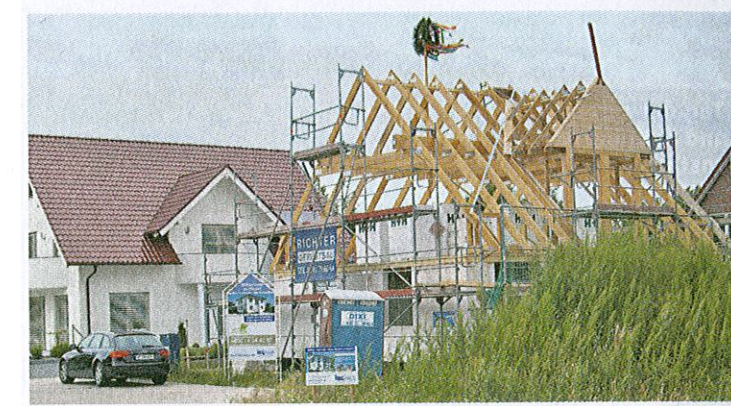
Besondere Architektur der Einfamilienhäuser

An anderer Stelle des weitläufigen und naturbelassenen Areals haben Bauherren bereits archi-

Gebaut werden hier aber auch Doppel- und Reihenhäuser sowie einige wenige Mehrfamilienhäuser – unter anderem auch als sogenannte „Stadt villen“.

Alle Straßen sind durch verkehrsberuhigte Anliegerstraßen miteinander verbunden, ein Grüngürtel mit Wasserlauf durchzieht das gesamte Baugebiet und grenzt das Gelände zur offenen Ebene hin in Richtung Schillerslage ab. In südlicher Richtung schließt das „Heineckenfeld“ direkt an die gewachsene Wohnbebauung der Weststadt an, die sich bis zum Ortsteil Heesfel im haultichen Schick“ der 50er und

Webpräsenz: www.burgdorf.de



An anderer Stelle des Baugebietes wird bereits Richtfest gefeiert oder die Nachbarn sind bereits in ihr neues Zuhause eingezogen.

Die Infrastruktur erfüllt alle Wünsche

Hier, an der Zufahrt zur Umgehungsstraße, von der man bequem nach Hannover und Celle oder aber auch nach Gifhorn und weiter nach Braunschweig und Wolfsburg gelangt, liegt auch das große Einkaufszentrum mit Supermarkt, Drogerie und allerlei kleineren Geschäften für den täglichen Bedarf. Auch ein namhafter Elektro-Großmarkt sowie ein

Tierfachgeschäft haben sich am Rande des „Heineckenfeldes“ niedergelassen.

Die nahe Grundschule ist per pedes in nur wenigen Minuten zu erreichen, das Ärztehaus liegt nur einen Steinwurf vom neuen Baugebiet entfernt. Alle weiterführenden Schulen sind in Burgdorf ebenfalls vorhanden und machen zusammen mit dem regen Sport- und Kulturleben das Wohnen in der „Aue-Stadt“ so besonders.

Die Hauptzufahrt mit Parkbuchten und baumspalierem Fußweg ist bereits fertiggestellt.

Das derzeit größte Burgdorfer Wohnbaugebiet „Heineckenfeld“ nimmt konkrete Formen an.



KfW-Effizienzhaus 70
– dauerhaft im Preis gesenkt!

Town & Country HAUS **Passivhäuser**
... hier zieh' ich ein

- Festpreis-Garantie
- Geld-zurück-Garantie
- Massivhäuser
- Mehr als 15.000 gebaute Häuser

BAUSCH Immobilien und Massivhaus GmbH
Tel. 05159 - 96 90 80

Sparen Sie