

# Gewerbegebiet Springe „Rathenaustraße“



HRG - Hannover Region  
Grundstücksgesellschaft  
mbH & Co. KG

Osterstraße 64  
30159 Hannover  
www.hrg-online.de



Projektleitung:

Sabine Daues  
Tel 0511 763 543-17  
Fax 0511 763 543-19  
daues@hrg-online.de

## Gebietsprofil

Gewerbeflächen zur Ansiedlung von produzierendem Gewerbe, Dienstleistungs- und Handwerksbetrieben oder Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäuden

## verfügbarer Flächenbestand

39.798 m<sup>2</sup>

## Grundstücksgrößen

von 2.000 m<sup>2</sup> bis 30.000 m<sup>2</sup>

## Ausweisung

rechtsgültiger Bebauungsplan Nr. 27  
GE - Flächen (allgemeines Gewerbegebiet)

## Besonderheiten

Betriebsleiterwohnungen sind zugelassen,  
Einzelhandel nur eingeschränkt möglich

## Kaufpreis

€ 38,-/m<sup>2</sup> inkl. Erschließung  
Preis verhandelbar bei Abnahme größerer Flächen

## Kommunale Kosten (Stand 01/2012)

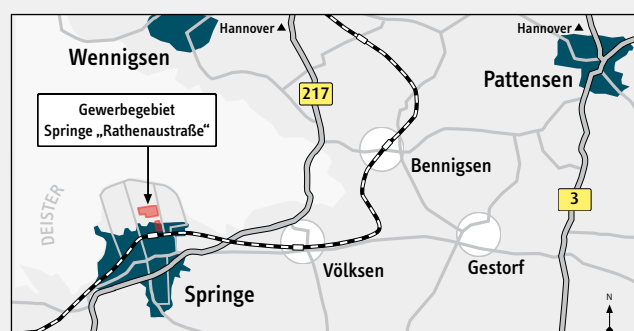
Gewerbesteuer: Hebesatz 395%  
Grundsteuer A: Hebesatz 410%  
Grundsteuer B: Hebesatz 410%

Abwasserkosten: SW = € 2,73/m<sup>3</sup>, RW = € 0,34/m<sup>3</sup>

Frischwasser: € 1,15/m<sup>3</sup> zzgl. 7% USt.

Hausmüll: Region Hannover (Wohnungsgleichwert = € 12,40/Monat)

## Verkehrsanbindung





## Gewerbegebiet Springe „Rathenaustraße“

Luftbild

Stand: August 2008



HRG - Hannover Region  
Grundstücksgesellschaft  
mbH & Co. KG

Osterstraße 64  
30159 Hannover  
[www.hrg-online.de](http://www.hrg-online.de)

Tel 0511 763 543 10  
Fax 0511 763 543 19  
[mail@hrg-online.de](mailto:mail@hrg-online.de)

0 50 m 100 m 150 m 200 m



Grafik: www.treibwerk.com

## Gewerbegebiet Springe „Rathenaustraße“

Parzellierungsplan Stand: März 2012

Grundstücksangebot der HRG

ÖBVI: Flebbe u. Balke, Bahnhofstr. 30, 31832 Springe; Tel 05041 94 42-0



HRG - Hannover Region  
Grundstücksgesellschaft  
mbH & Co. KG

Osterstraße 64  
30159 Hannover  
www.hrg-online.de

Tel 0511 763 543 10  
Fax 0511 763 543 19  
mail@hrg-online.de



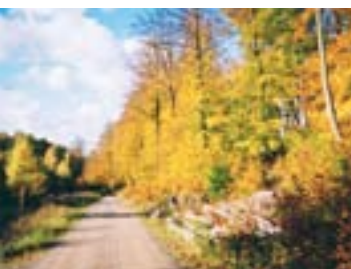
## Stadt Springe



HRG - Hannover Region  
Grundstücksgesellschaft  
mbH & Co. KG

Osterstraße 64  
30159 Hannover  
[www.hrg-online.de](http://www.hrg-online.de)

Tel 0511 763 543 10  
Fax 0511 763 543 19  
[mail@hrg-online.de](mailto:mail@hrg-online.de)



<b>Einwohner</b>	29.136 Einwohner (Stand 06/2011)
<b>Lage</b>	südwestliche Randzone der Region Hannover, direkt am Deister, zentral im Dreieck Hannover, Hameln, Hildesheim.
<b>Anbindung</b>	über die B 217 schnelle Verkehrsanbindung nach Hannover und Hameln, Hildesheim ist über die B1 erreichbar;  ÖPNV-Anschluss an den Großraum-Verkehr Hannover (GVH);  S-Bahnverbindung zum Hannover - Hauptbahnhof.
<b>Umfeld</b>	bevorzugtes Wohn- und Gewerbegebiet, Wohn- und Gewerbegrundstücke sind insbesondere in der Kernstadt ausreichend vorhanden;  sämtliche Schulformen vorhanden, ebenso Kindertagesstätten und Sportanlagen;  verschiedenen Bildungseinrichtungen vorhanden (Berufsakademie des Einzelhandels, Heimvolkshochschule, Fachschule für Sozialpädagogik, Energie- und Umweltzentrum, Norddeutsche Kältefachschule, Steuerfachschule, etc.);  Krankenhaus und medizinische Einrichtungen in Springe.
<b>Freizeit</b>	umfangreiches Kultur-, Sport- und Freizeitangebot: z.B. Deister, Wiesentgehege, Jagdschloss und Heimatmuseum;  Naherholungs- und Feriengebiete: Steinhuder Meer, Burgdorfer Land, Heide, Weser- und Leinebergland, Harz.
<b>Kommunaler Ansprechpartner</b>	Stadt Springe Herr Aden <a href="mailto:hermann.aden@springe.de">hermann.aden@springe.de</a> <a href="http://www.springe.de">www.springe.de</a>