

## Gewerbegebiet Sehnde-Nord



HRG - Hannover Region  
Grundstücksgesellschaft  
mbH & Co. KG

Osterstraße 64  
30159 Hannover  
www.hrg-online.de



Projektleitung:

Kirsten Tobsing  
Tel 0511 763 543-12  
Fax 0511 763 543-19  
tobsing@hrg-online.de

### Gebietsprofil

Flächen zur Ansiedlung von Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben, mit der Möglichkeit des betriebsbedingten Wohnens.

### verfügbarer Flächenbestand

4.980 m<sup>2</sup>

### Grundstücksgrößen

variabel

### Ausweisung

rechtsgültiger Bebauungsplan  
GE - Flächen (eingeschränktes Gewerbegebiet)

### Besonderheiten

Betriebsleiterwohnungen sind zugelassen

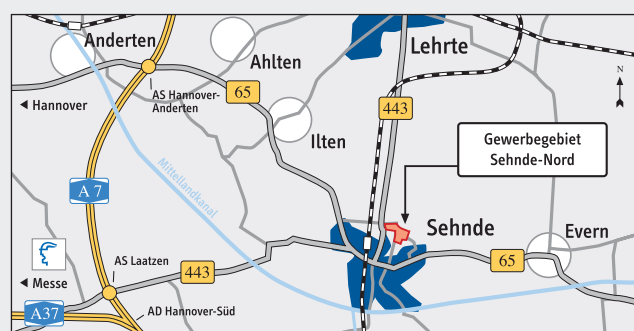
### Kaufpreis

€ 41,-/m<sup>2</sup> inkl. Erschließung

### Kommunale Kosten (Stand 2006)

Gewerbesteuer: Hebesatz 410%  
Grundsteuer A: Hebesatz 420%  
Grundsteuer B: Hebesatz 400%

### Verkehrsanbindung



▲ Lehrte



## Gewerbegebiet Sehnde - Nord

Luftbild

Stand: August 2008



HRG - Hannover Region  
Grundstücksgesellschaft  
mbH & Co. KG

Osterstraße 64  
30159 Hannover  
[www.hrg-online.de](http://www.hrg-online.de)

Tel 0511 763 543 10  
Fax 0511 763 543 19  
[mail@hrg-online.de](mailto:mail@hrg-online.de)



## Gewerbegebiet Sehnde - Nord

Parzellierungsplan Stand: April 2009

 Grundstücksangebot der HRG

ÖBVI: Behrmann u. Picht, Kleestr. 3, 30625 Hannover, Tel 0511 555065



HRG - Hannover Region  
Grundstücksgesellschaft  
mbH & Co. KG

Osterstraße 64  
30159 Hannover  
[www.hrg-online.de](http://www.hrg-online.de)

Tel 0511 763 543 10  
Fax 0511 763 543 19  
[mail@hrg-online.de](mailto:mail@hrg-online.de)